



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΛΟΝΝΑΙΣ  
ΤΗ, 4 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
100

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί δημιουργίας παραλίας εις θέσιν «ΣΑΛΑΝΤΙ ΔΙΑΥ-  
ΜΩΝ» Νομού Αργολίδος, πρὸ ιδιοκτησίας Οικοδομικοῦ  
Συνεταιρισμοῦ ὑπαλλήλων Δ.Ε.Η. . . . . 1
- Περί δημιουργίας παραλίας ἐπὶ τμήματος τῆς Λίμνης  
«ΗΡΑΙΟΝ» (ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ) Δήμου Λευτρακίου -  
Παραχώρας Κορινθίας. . . . . 2
- Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εις θέσιν «ΚΕΡΑΜΑ-  
ΡΙΑ» Πεντοχωρίου Καπάνδρας Χαλκιδικῆς. . . . . 3
- Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εις θέσιν «Παραλία  
Κοινότητος Λευκισίων Βοιωτίας, ἐμπροσθεν ιδιοκτησίας  
Ἀντ. Ευρωπᾶ καὶ Νικ. Γαλέτα, Ν. Εὐβοίας. . . . . 4

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί διαρρύθμισης τῆς κοινῆς ὑπουργικῆς ἀποφάσεως ἀριθ.  
Δ. 6788/9416/21.12.76. . . . . 5
- Περί ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεων γιὰ τὴν  
κατασκευὴ τῆς ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Παλαιχωρίου - Μ. Πα-  
ναγίας - Πλ.ανῶν - Πυργαδικίων ἀπὸ Χ.Θ. 7+600 μ.  
ἕως Χ.Θ. 17+600 μ. Ν. Χαλκιδικῆς. . . . . 6

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί ἐγκρίσεως χώρου δι' ἀνέγερσιν Κεντρικῆς Λαχαναγο-  
ρᾶς εις τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγγεγραμμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου  
περιοχὴν Δήμου Πατεῶν. . . . . 7
- Περί τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Φιλαδέλ-  
φειας (Ἀττικῆς). . . . . 8

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως δι' ἀπο-  
ζημιώσιν ρυμοτομηθείσης ἐκτάσεως εις τὴν περιοχὴν Ν.  
Λοισίων Ἀττικῆς καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ποσειδῶνος. . . . . 9
- Περί εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ποσῶ  
ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως ἀκινήτου ἐν Θεσσα-  
λονίκῃ. . . . . 10
- Περί εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζη-  
μιώσεως ρυμοτομηθέντων τμημάτων οἰκοπέδου μετὰ τῶν  
ἐπ' αὐτῶν ἐπικειμένων, κειμένων ἐπὶ τῆς διασταυρώσεως  
τῶν ὁδῶν Κρήτης καὶ Πέτρων Συνδίκου. . . . . 11

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί δημιουργίας παραλίας εις θέσιν «ΣΑΛΑΝΤΙ ΔΙΑΥ-  
ΜΩΝ» Νομού Αργολίδος, πρὸ ιδιοκτησίας Οικοδομικοῦ  
Συνεταιρισμοῦ ὑπαλλήλων Δ.Ε.Η.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπ' ὄψει:

- 1) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 6 τοῦ Α.Ν. 2344/40 «περὶ  
αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας».
- 2) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 400/1976 «περὶ Ὑπουργικοῦ  
Συμβουλίου καὶ Ὑπουργείων».
- 3) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 135/29.7.1974 πράξιν τοῦ Ὑπουργικοῦ  
Συμβουλίου «περὶ συστάσεως Τριμελοῦς ἐξ Ὑπουργῶν Ἐπι-  
τροπῆς».
- 4) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1804/31.12.1976 πράξιν τῆς Τριμε-  
λοῦς ἐξ Ὑπουργῶν Ἐπιτροπῆς.
- 5) Τὴν διατυπωθεῖσαν, διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. Φ. 187.2/270/  
76/Σ.19559/8.7.1976 ἐγγράφου, σύμφωνον γνώμην τοῦ Ἀρ-  
χηγείου Ναυτικοῦ, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν Ὑπουρ-  
γοῦ ἀποφασίζομεν:

Ἀρθρον μόνον.

Ἐγκρίνομεν πρὸς προσαύξησιν τοῦ αἰγιαλοῦ, τὴν δημιουρ-  
γίαν ζώνης παραλίας εις θέσιν «ΣΑΛΑΝΤΙ ΔΙΑΥΜΩΝ»  
Νομοῦ Αργολίδος, πρὸ ιδιοκτησίας Οικοδομικοῦ Συνεταιρι-  
σμοῦ Ὑπαλλήλων Δ.Ε.Η., ὡς ἡ ὁριογραμμὴ ταύτης καθω-  
ρίσθη ὑπὸ τῆς κατὰ τὸ ἀρθρον 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 Ἐπι-  
τροπῆς καὶ εἰκονίζεται εις τὸ ἀπὸ Φεβρουαρίου 1969 διά-  
γραμμα, ὑπὸ κλίμακα: 1:500, τοῦ Τοπογράφου Μηχανικοῦ  
Χρήστου Π. Ρίτσου, θεωρηθὲν τὴν 18.5.1976 ὑπὸ τῆς Διευ-  
θύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Αργολίδος, τὸ συνο-  
δεῖον τὴν ἀπὸ 20.4.1976 σχετικὴν ἐκθεσιν τῆς προαναφερ-  
θείσης Ἐπιτροπῆς.

Εἰς τὸν ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν Ὑπουργῶν, ἀνατίθεμεν τὴν  
δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 26 Μαρτίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ

(2)

Περί δημιουργίας παραλίας επί τμήματος της Δήμου «ΗΡΑΙΟΝ» (ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ) Δήμου Αδωτράκιου — Περαιχώρας Κορινθίας.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τās διατάξεις του άρθρου 6 του Α.Ν. 2344/40 «περί αίγιαλου και παραλίας».
- 2) Τās διατάξεις του Ν. 400/1976 «περί Υπουργικού Συμβουλίου και Υπουργείων».
- 3) Τήν υπ' αριθ. 135/29.7.1974 πράξιν του Υπουργικού Συμβουλίου «περί συστάσεως Τριμελούς εξ Υπουργών Επιτροπής».
- 4) Τήν υπ' αριθ. 70/21.1.1977 πράξιν της Τριμελούς εξ Υπουργών Επιτροπής.
- 5) Τήν διατυπωθείσαν διά του υπ' αριθ. Φ. 187.2/379/76/2.10.1976 έγγραφου, σύμφωνον γνώμην του Αρχηγείου Ναυτικού, προτάσει του επί των Οικονομικών Υπουργού, απορριπτόμεν:

Αρδύρον μόνον.

Εγκρίνομεν πρὸς προσαύξησιν του αίγιαλου, τήν δημιουργίαν ζώνης παραλίας επί τμήματος της Δήμου «ΗΡΑΙΟΝ» (ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ) Δήμου Αδωτράκιου — Περαιχώρας Κορινθίας, ὡς ἡ ὁριογραφή ταύτης καθωρίσθη ὑπὸ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 5 του Α.Ν. 263/1968 Επιτροπῆς καὶ εἰκονίζεται εἰς τὸ ἀπὸ Ὀκτωβρίου 1975 διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1:500, του Τοπογράφου Μηχανικοῦ Υπουργείου Οικονομικῶν Κ. Φωτοποδίου, θεωρηθέν τὴν 2.4.1976 ὑπὸ τῆς Διορθώσεως Τεχνικῶν Υπηρεσιῶν Νομοῦ Κορινθίας, τὸ συνεδρῶν τὴν ἀπὸ 2.4.1976 σχετικὴν ἐκθέσιν τῆς προαναφερθείσης Επιτροπῆς.

Εἰς τὸν ἐπὶ των Οικονομικῶν Υπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 26 Μαρτίου 1977.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ**

(3)

Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εἰς θέσιν «ΚΕΡΑΜΑΡΙΑ» Περαιχωρίου Κατάνδρας Χαλκιδικῆς.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τās διατάξεις του άρθρου 6 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αίγιαλου και παραλίας».
2. Τās διατάξεις του Ν.Δ. 175/1973 «περί Υπουργικού Συμβουλίου και Υπουργείων».
3. Τήν υπ' αριθ. 135/29.7.1974 πράξιν του Υπουργικού Συμβουλίου «περί συστάσεως Τριμελούς εξ Υπουργών Επιτροπῆς».
4. Τήν υπ' αριθ. 184 ἀπὸ 17 Φεβρουαρίου 1977 πράξιν της Τριμελούς εξ Υπουργών Επιτροπῆς.
5. Τήν διατυπωθείσαν διά του υπ' αριθ. Φ. 10031/105 ἀπὸ 26 Μαΐου 1970 έγγραφου, σύμφωνον γνώμην του Αρχηγείου Ναυτικού, προτάσει του επί των Οικονομικῶν Υπουργού, απορριπτόμεν:

Αρδύρον μόνον.

Εγκρίνομεν πρὸς προσαύξησιν του αίγιαλου, τήν δημιουργίαν ζώνης παραλίας εἰς θέσιν «ΚΕΡΑΜΑΡΙΑ» Περαιχωρίου Κατάνδρας Χαλκιδικῆς, ὡς ἡ ὁριογραφή ταύτης καθωρίσθη ὑπὸ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 5 του Α.Ν. 263/1968 Επι-

τροπῆς καὶ ἐγκρίθη εἰς τὸ διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500 των μηχαν. Γεωμετρικῶν Ριζοπούλου καὶ Ἑλένης Κοντῆ, θεωρηθέν τὴν 3 Μαρτίου 1970 ὑπὸ τῆς Διορθώσεως Τεχνικῶν Υπηρεσιῶν Νομοῦ Χαλκιδικῆς τὸ συνεδρῶν τὴν ἀπὸ 13 Μαρτίου 1970 σχετικὴν ἐκθέσιν τῆς προαναφερθείσης Επιτροπῆς.

Εἰς τὸν ἐπὶ των Οικονομικῶν Υπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 23 Μαρτίου 1977

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ**

(4)

Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εἰς θέσιν «Παραλία Κοινότητας Λαυσιῶν Βιτωτίας, ἑμπροσθεν ἰδιωτικῆς Ἀντ. Σουραῆ καὶ Νικ. Γαλιῆς Ν. Εὐβοίας.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τās διατάξεις του άρθρου 6 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αίγιαλου και παραλίας».
2. Τήν υπ' αριθ. 183/17.2.1977 πράξιν της Τριμελούς εξ Υπουργών Επιτροπῆς, τῆς συσταθείσης διά της υπ' αριθ. 135/29.7.1974 πράξεως του Υπουργικού Συμβουλίου.
3. Τήν διατυπωθείσαν διά του υπ' αριθ. Φ. 187.2/356/76/9.9.76 έγγραφου, σύμφωνον γνώμην του Αρχηγείου Ναυτικού, προτάσει του επί των Οικονομικῶν Υπουργού, απορριπτόμεν:

Αρδύρον μόνον.

Εγκρίνομεν πρὸς προσαύξησιν του αίγιαλου, τήν δημιουργίαν ζώνης παραλίας εἰς θέσιν «Παραλία Κοινότητας Λαυσιῶν Βιτωτίας, ἑμπροσθεν ἰδιωτικῆς Ἀντ. Σουραῆ καὶ Νικ. Γαλιῆς Ν. Εὐβοίας, ὡς ἡ ὁριογραφή ταύτης καθωρίσθη ὑπὸ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 5 του Α.Ν. 263/68 Επιτροπῆς καὶ ἐγκρίθη εἰς τὸ ἀπὸ 15.4.1976 διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1:500, του Μηχανικοῦ Βασιλείου Ἀγγ. Μπρακοῦλια, θεωρηθέν τὴν 19.4.1976 ὑπὸ τῆς Διορθώσεως Τεχνικῶν Υπηρεσιῶν Νομοῦ Εὐβοίας τὸ συνεδρῶν τὴν ἀπὸ 26.4.1976 σχετικὴν ἐκθέσιν τῆς προαναφερθείσης Επιτροπῆς.

Εἰς τὸν ἐπὶ των Οικονομικῶν Υπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 23 Μαρτίου 1977

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ**

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. Δ. 606/542 Ν. 13483

(5)

Περί διορθώσεως της κοινῆς ὑπουργικῆς ἀποφάσεως ὑπ' αριθ. Δ. 6788/9416/21.12.1976.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τῆς διατάξεως του Ν.Δ. αριθ. 797/1971 «περί ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» σὲ συνδυασμὸ μὲ τῆς διατάξεως

του Β.Δ. αριθ. 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την κοινή υπουργική απόφαση αριθ. Δ. 6788/9416/21.12.74 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εις την περιουσίαν του Νομού Αττικής εκτάσεως 18.671 μ<sup>2</sup> καὶ τὴν κατασκευὴ τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Σταυροῦ—Λαυρίου, ἀποφασίζουμε:

Διορθώνοντας τὴν ἀπόφασή μας ἀριθ. Δ. 6788/9416/21.12.1974 «περί αναγκαστικῆς απαλλοτριώσεως εἰς τὴν περιουσίαν τοῦ Νομοῦ Αττικῆς εκτάσεως πρὸς κατασκευὴν τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Σταυροῦ—Λαυρίου» ὡς πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τῆς εκτάσεως τοῦ απαλλοτριώθηκε ὀρίζουμε ὅτι τοῦτο ἀνέρχεται σὲ 186.760 μ<sup>2</sup> καὶ ὅχι σὲ 18.671 μ<sup>2</sup>, ὅπως ἐφαρμόζεται γράφτηκε.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθήναι, 18 Μαρτίου 1977

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓ. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ.

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

Αριθ. Τ. 92124/οίκ.

(6)

Περί αναγκαστικῆς απαλλοτριώσεως εκτάσεων γιὰ τὴν κατασκευὴ τῆς ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Πολυαχωρίου — Μ. Παναγίας — Πλανῶν — Πυργαδικίων ἀπὸ γ.φ. 7+600 μ. ἕως γ.φ. 17+600 μ. Ν. Χαλκιδικῆς.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Ἐχοντας ὑπόψη:

1. Τῆς διατάξεως τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περί ἀναγκαστικῶν απαλλοτριώσεων», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὴς διατάξεις τοῦ 139/1971 Π. Δ/τος «περί τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τῆς διατάξεως τοῦ ἀριθμοῦ 23 τοῦ ἀπὸ 25.11.1929 Δ/τος «περί καθιερωτέρας τῶν περὶ κατασκευῆς καὶ συντηρήσεως ὁδῶν κειμένων διατάξεων».

3. Τὴν γραμμένην στὴ ΣΑΝΤ 7729/77 πίστωση 6.000.000 δραχ. γιὰ τὸ πρὸ πᾶνω ἔργο, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ὅτι ἀναγκαστικὰ πρέπει νὰ ἀπαλλοτριωθεῖ ἔκτασις γιὰ τὴν ὁμήσεια τοῦ δημοσίου, δηλ. γιὰ τὴν κατασκευὴ ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Πολυαχωρίου — Μ. Παναγίας — Πλανῶν — Πυργαδικίων, συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 75.530 μ<sup>2</sup> ὅπως φαίνεται στὸ κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ στὸν κτηματολογικὸ πίνακά τοῦ τοῦ συντάχθησαν ἀπὸ τὸ Τεχνικὸ Γρασεῖο (ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ) καὶ θεωρήθησαν ἀπὸ τὴ Δ/ντὴ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Χαλκ/κῆς καὶ ἐγκρίθησαν μὲ τὴ 171719/69 ἀπόφασή τῆς Τῆς Περιχ. Δ/σεως Δημοσίων Ἔργων.

Στὴν ἔκτασις τοῦ πρέπει νὰ ἀπαλλοτριωθεῖ διεκδικεῖν κωδικοποιητικὰ τῶν Κοινοτήτων Μ. Παναγίας καὶ Πλανῶν.

Ἡ ἀπαλλοτρίωσις κηρύσσεται γιὰ τὸ δημοσίον καὶ μὲ δικῆς τοῦ δημοσίου οἱ ὁποῖες θὰ ἀντισταθισθοῦν ἀπὸ πιστώσεις γιὰ ἔργα Δημοσίων Ἐπενδύσεων ἀρμοδιότητος Νομαρχιακοῦ Ταμείου (ΣΑΝΤ 7729/77).

Ἡ ἀπόφασις αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 21 Μαρτίου 1977

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΜΠΑΛΚΙΖΑΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(7)

Περί ἐγκρίσεως χώρου δι' ἀνέγερσιν Κεντρικῆς Λαχαναγορᾶς εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιουσίαν Δήμου Πατρῶν.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπ' ὄψει:

Τῆς διατάξεως τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀριθμῶν 1, 2 (παρ. 1,3,9 καὶ 29 αὐτοῦ), τοῦ Ν. Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/τ.Α') καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 499/1976 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Πατρῶν, τῆς ὑπ' ἀριθ. 546/1976 καὶ 1085/1976 γνωμοδοτήσεως τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Γμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 68/77 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν:

Ἀρθρον 1.

1. Ἐγκρίνεται ὁ ὑπὸ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ χώρος διὰ τὴν ἀνέγερσιν Κεντρικῆς Λαχαναγορᾶς εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιουσίαν Πατρῶν, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε.4566/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὗτος συνολικὸν ἀντίστοιχον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Τὰ ἀνεγερθόμενα ἐντὸς τοῦ ὡς ἂν ἐγκρινομένου χώρου κτίρια εἶναι τὰ κατωθί:

α) Ὑψελίων, β) Ὑποστέγου παραγωγῶν, γ) Εἰσόδου-Ζυγιστηρίων, δ) ἑξόδου, ε) Ἀγορᾶς ἀνθέων, στ) Μονοῦ καὶ διπλοῦ πυρῆνος καταστημάτων καὶ ζ) Διοικήσεως, ὧν ἡ θέσις καὶ ἡ διάταξις αὐτῶν ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν τῇ προηγούμενῃ παραγράφῳ μνημονεύμενον διάγραμμα.

Ἀρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν ἀνεγερθσομένων κτιρίων ἐντὸς τοῦ ἐν ἀρθρῷ 1 τοῦ παρόντος ἐγκρινομένου χώρου, καθορίζονται ὡς ἀκολουθῶς:

1. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τριάντα τρία καὶ ἕμισυ ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (33,5 %) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.

2. Μέγιστος συντελεστὴς δομῆσεως τριάντα τέσσαρα ἑκατοστὰ (0,34).

3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κτιρίων εἰς (1), μὲ ἀνώτατον ὕψος, μετρούμενον ἀπὸ τῆς φυσικῆς ἢ τεχνικῆς στάθμης τοῦ ἐδάφους, ἐννέα (9) μέτρα.

4. Ἡ οἰκοδομικὴ γραμμὴ τῶν κτιρίων δεῖν νὰ ἀπέχη ἀπὸ τῆς ὁφρῦος τῆς ἐπενδεδυμένης κοίτης τοῦ ποταμοῦ Πλάκου τριάντα (30) μέτρα πούλχιστον.

5. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις:

α) Τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 καὶ

β) Τοῦ ἀπὸ 23-10-1959 Β. Δ/τος «περὶ μέτρων τινῶν διὰ τὴν ἀσφάλειαν τῆς ὑπεραστικῆς Συγκοινωνίας» (ΦΕΚ. 252/τ.Α'), ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Μαρτίου 1977

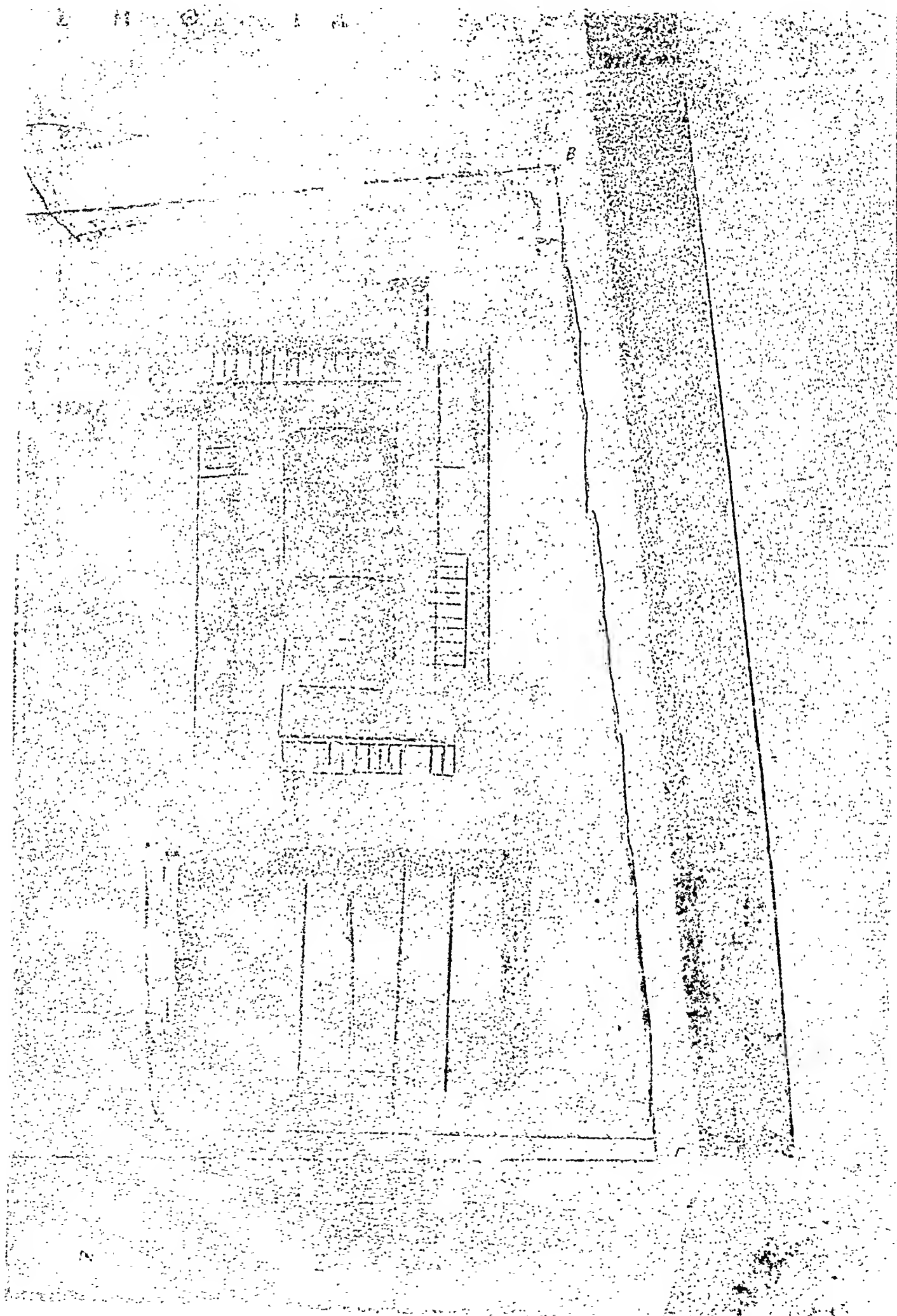
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ





Περί τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Φιλαδέλφειας (Ἀττική).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν :

Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικότερον τῶν ἄρθρων (2 παρ. 1) 3, 29 καὶ 70 αὐτοῦ, τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/τ. Α'), ὡς αὐτὴ ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/τ. Α'), καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε.22219/2908/19-9-73 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 277/τ. Δ'), τὰς ὑπ' ἀριθ. 182/1975 καὶ 209/1975 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ν. Φιλαδέλφειας, τὴν ὑπ' ἀριθ. 712/1976 γιωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ ἀπεφασίσαι :

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Φιλαδέλφειας (Ἀττική), διὰ τοῦ καθορισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α.Β.Γ.Δ.Α χώρου κατεμένου ἐντὸς τοῦ Δημοτικοῦ ἔλλους, διὰ τὴν ἀνέγερσιν ἐξωκκλησίου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊστάμενου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.4263/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὴν πρῶτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακᾳ 1:1.000, οὗτινος συνοπτικὴν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

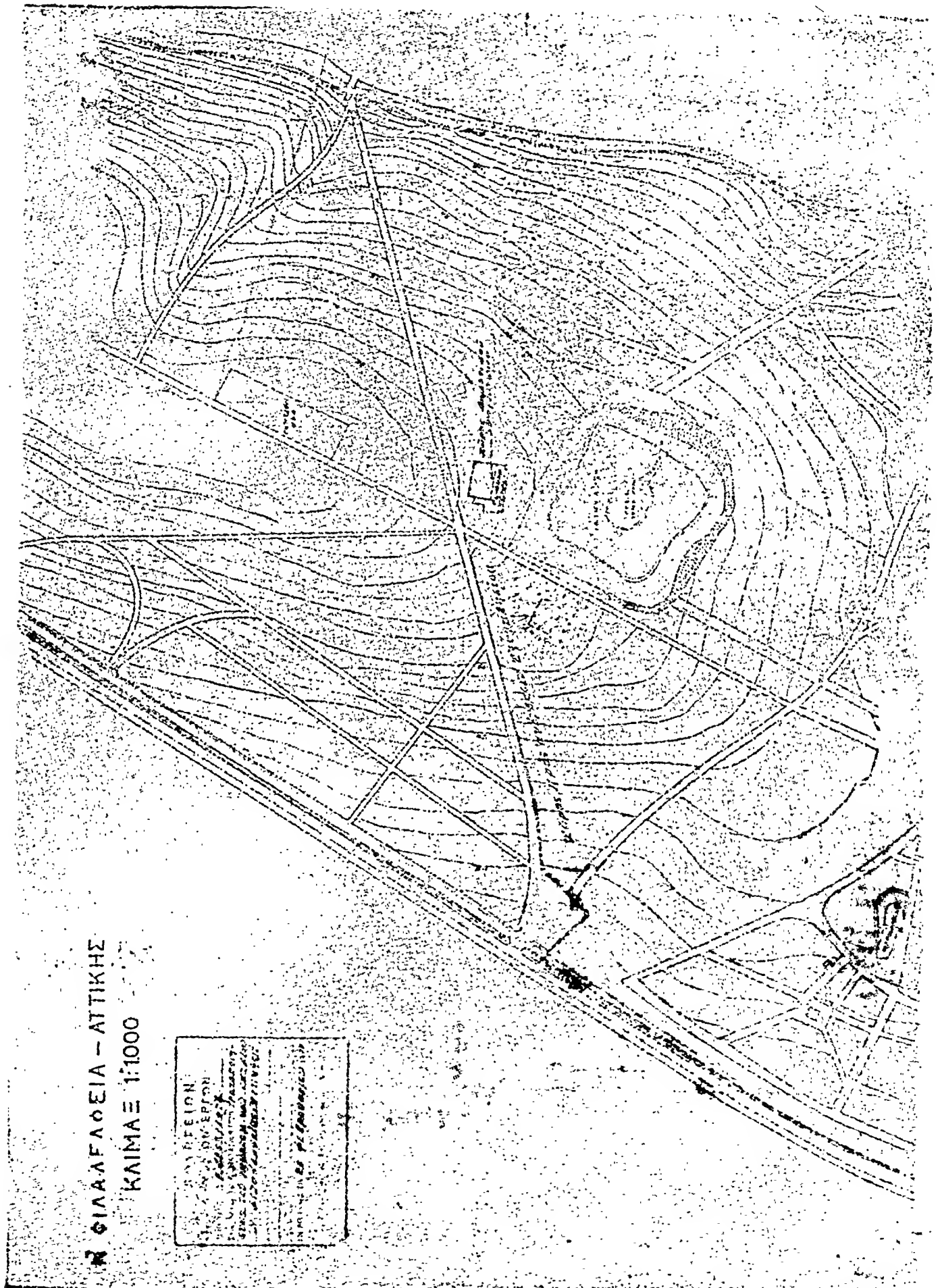
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Μαρτίου 1977

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**





## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(9)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως δι' ἀποζημιώσεων ρυμοτομηθείσης ἐκτάσεως εἰς τὴν περιοχὴν Ν. Λιουσιῶν Ἀττικῆς, καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ποσειδῶνος.

Φέρεται εἰς γνώσιν τῶν ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἢ τῶν τυχόν ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστών, ἢ τρίτων ἐν γένει διεκδικητῶν, ὅτι δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 450.571/29.3.77 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν, κατετέθησαν ὑπὸ τοῦ Ἰωάννου Νικολάου Ἀποστόλου, κατοικοῦ Ν. Λιουσιῶν Ἀττικῆς, ὁδὸς Ποσειδῶνος ἀρ. 70, ἐκατὸν δέκα ὀκτὼ χιλιάδες τετρακόσιαι πενήκοντα δραχμαὶ (118.450), δι' ἀποζημιώσεων ρυμοτομηθείσης ἐκτάσεως ἐν Μ2 51,50 εἰς περιοχὴν Ν. Λιουσιῶν Ἀττικῆς καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ποσειδῶνος, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 57/74 πράξεως ἀναλογισμοῦ τῆς Ἰπηρεσίας Πολεοδομίας Διαμερίσματος Δυτικῆς Ἀττικῆς, καθορισθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 1.085/75 τελεσιδικίου ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν.

Ἡ ἀποζημίωσις αὕτη εἶναι ἀποδοτέα εἰς τοὺς κατὰ Νόμον ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 29 Μαρτίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΛΥΡΑΝΤΖΗΣ

(Ἀριθμὸς τριπλοτύπου Ταμείου Α' Ἀθηνῶν 17366 τῆς 29.3.77).

(10)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ποσῶ ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως ἀκινήτου ἐν Θεσσαλονίκῃ.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 543/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, ἐκδοθείσης ἐπὶ αἰτήσεως τῶν Ἀγγέλου Ἰωάννου Μπατσίλα καὶ Ἀνδρέου Ἰωάννου Μπατσίλα, κατοίκων Θεσσαλονίκης κατὰ τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης καὶ τῆς ἐν Ἀθῆναις ἐδρευούσης Α.Ε. «Πρώτη Οἰκοδομικὴ Ἑταιρεία Θεσσαλονίκης» (Ζωοδόχου Πηγῆς 8), καθωρίσθη εἰς δραχμὰς τρεῖς χιλιάδας (3.000) κατὰ τετραγωνικὸν μέτρον ἢ προσωρινῇ τιμῇ μονάδος ἀποζημιώσεως τοῦ εἰς τὴν ιδιοκτησίαν των προσκυρωθέντος τμήματος γηπέδου ἐμβαδοῦ 60,50 τετραγωνικῶν μέτρων ἐμφαινόμενου εἰς τὸ τοπογραφικὸν διάγραμμα τὸ συνοδεῖον τὴν ὑπ' ἀριθμὸν 3825/1976 πράξιν τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τοῦ Γραφείου Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν Θεσσαλονίκης ὑπὸ στοιχεῖα Ι-2-3-4-1. Ἡ ἀποζημίωσις αὕτη συμποσυνυμνή εἰς δραχμὰς 181.500, (ἐκατὸν ὀγδοήκοντα μία χιλιάδας πεντακοσίας δραχμὰς) κατετέθη ὑπὸ τῶν ἄνω αἰτούντων καὶ ὠφελουμένων ιδιοκτητῶν τῆς εἰς τὴν ἦν προσκυρώθη τὸ ἀπαλλοτριούμενον τμήμα ιδιοκτησίας εἰς τὸ ἐν Θεσσαλονίκῃ Κατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τοῦ ἀναγνωρισθησομένου δικαιούχου, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 222015/21.3.1977 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, κατατεθέντος παρὰ τῷ συμβολαιογράφῳ Θεσσαλονίκης Γεωργίῳ Β. Βασιλάκη, δι' ἣν κατάθεσιν συντάγη ἡ ὑπ' ἀριθμὸν 43627/21.3.1977 πράξις καταθέσεως.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 28 Μαρτίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ Θ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμείου Γεν. Ἐσ. Θεσ/νίκης 13967/28.3.77)

(11)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ρυμοτομουμένων, τμημάτων οἰκοπέδου μετὰ τῶν ἐπ' αὐτῶν ἐπικειμένων κειμένων, τῆς διαστυρώσεως τῶν ὁδῶν Κρήτης καὶ Πέτρου Συνδίκου.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 1037/1949 πράξεως τακτοποιήσεως τοῦ Π.Γ. Θεσσαλονίκης, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 73/

1950 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Θεσσαλονίκης, ἀπὸ τριώθησαν λόγω ρυμοτομίας πρὸς διάνοξιν τῆς ὁδοῦ Πέτρου Συνδίκου, τμήματα οἰκοπέδων ἐμφαινόμενα εἰς τὸ τοπογραφικὸν διάγραμμα τῆς οἰκίας πράξεως ὑπὸ στοιχεῖα : α) 35 - 36 - 37 - 34 - 35, ἐμβαδοῦ 92,60 καὶ διὰ τὸ ἥμισυ τοῦτου ἦτοι 46,30 μ2, β) 36 - 38 - 39 - 37 - 36, ἐμβαδοῦ 95,40 καὶ διὰ τὸ ἥμισυ τοῦτου ἦτοι 47,70 μ2, γ) 35 - 38 - 39 - 34 - 35, ἐμβαδοῦ 188 μ2 καὶ διὰ τὸ ἥμισυ τοῦτου ἦτοι 94 μ2, ὡς καὶ τὰ ἐπὶ τῶν ἄνω τμημάτων κείμενα κτίσματα, δένδρα κ.λ.π., δυνάμει δὲ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 1197/1974 ὁριστικῆς ἀποφάσεως τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης καθωρίσθη ἡ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως τῶν μὲν οἰκοπεδικῶν τμημάτων εἰς δραχμὰς 4.200 κατὰ μ2, τῶν δὲ ἐπ' αὐτῶν ἐπικειμένων εἰς δραχμὰς 1) (150) ἀνὰ μ3 τῆς οἰκίας, 2) δραχμ. (8) ἀνὰ χιλιόγραμμον τοῦ σιδηροῦ κιγκλιδώματος 3) δραχμ. (200) δι' ἑκάστον ὑπωροφόρον δένδρον, 4) δραχμ. (150) δι' ἑκάστον καλλωπιστικὸν δένδρον καὶ 5) δραχμ. (200) ἀνὰ μ3 τοῦ μανδροτοίχου.

Ἰπὸ τῆς Σοφίας συζ. Ἡλίας Κύρου, ἐργολάβου οἰκοδομῶν

Κατετέθη 1) διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 216848/17.11.1976 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης εἰς τὸ Τ.Π.Δ. Θεσ/νίκης, ποσὴν δραχμῶν 194.460 διὰ λογαριασμὸν τῶν ὑποχρέων τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα (35 - 36 - 37 - 34 - 35) ἐκτάσεως μ2 46,30, οἰκοπέδου, Αἰκατερίνης Ουγ. Δημητρίου Ζαίτη κ.λ.π. οἵτινες μνημονεύονται ἐν τῇ ἄνω ὑπ' ἀριθμ. 1197/1974 ἀποφάσει ὑπὸ στοιχεῖα Α' καὶ Β' καὶ ὑπὲρ τῆς Ζωῆς χήρας Γ. Γεωργιάτσου κ.λ.π. ἡ τῶν κατὰ νόμον ἀναγνωρισθησομένων δικαιούχων, 2) διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 216849/76 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης εἰς τὸ Τ.Π.Δ. Θεσ/νίκης, ποσὴν δραχμῶν 200.340 διὰ λογαριασμὸν τῶν ὑποχρέων τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα (36 - 38 - 39 - 37 - 36) ἐκτάσεως μ2 47,70 οἰκοπέδου Βύρωνος Ζητοπούλου κ.λ.π. οἵτινες μνημονεύονται ἐν τῇ ἄνω ὑπ' ἀριθμ. 1197/1974 ἀποφάσει ὑπὸ στοιχεῖα Γ', καὶ ὑπὲρ τῆς Ζωῆς χήρας Γ. Γεωργιάτσου κ.λ.π. ἡ τῶν κατὰ νόμον ἀναγνωρισθησομένων δικαιούχων, 3) Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 216847/1976 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης εἰς τὸ Τ.Π.Δ. Θεσσαλονίκης, ποσὴν δραχμῶν 394.800, διὰ λογαριασμὸν τῶν ὑποχρέων τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα (35 - 38 - 39 - 34 - 35) ἐκτάσεως μ2 94 οἰκοπέδου, Εὐαγγελίας σὺζ. Σαράντη Ἀρνάκη, τὸ γένος Βασιλείου Δρέβελη κ.λ.π. οἵτινες μνημονεύονται ἐν τῇ ἄνω ὑπ' ἀριθμ. 1197/1974 ἀποφάσει ὑπὸ στοιχεῖα Δ', Ε καὶ Ζ' καὶ ὑπὲρ τῆς Ζωῆς χήρας Γ. Γεωργιάτσου κ.λ.π. ἡ τῶν κατὰ νόμον ἀναγνωρισθησομένων, δικαιούχων καὶ 4) Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 216850/1976 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης εἰς τὸ Τ.Π.Δ. Θεσσαλονίκης, ποσὴν δραχμῶν 72.619 διὰ λογαριασμὸν τοῦ ὑποχρέου Δήμου Θεσσαλονίκης, διὰ τὰ ἐπὶ τοῦ ἄνω ρυμοτομηθέντος οἰκοπέδου ὑπὸ στοιχεῖα (35 - 38 - 39 - 34 - 35) ἐμβαδοῦ μ2 188, ἐπικειμένων, ἦτοι:

1) Κτισμάτων ὅγκου μ3 456,06, 2) μανδροτοίχων ὅγκου μ3 7,33, 3) σιδηρῶν κιγκλιδώματων 168 χιλιογράμμων, 4) ἐνὸς ὑπωροφόρου δένδρου, 5) 8 καλλωπιστικῶν δενδρυλλίων, ἀποδοτέων εἰς τοὺς κατὰ νόμον ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

Τὰ ὡς ἄνω γραμμάτια κατετέθησαν νομίμως παρὰ τῷ Συμβολαιογράφῳ Θεσσαλονίκης Βασ. Μανίκα, συνταγείων τῶν ὑπ' ἀριθμ. 19508, 19509, 19510 καὶ 19511/1976 πράξεων, οἵτινες καὶ νομίμως ἐπεδόθησαν εἰς τοὺς ἐνδιαφερομένους, συνταγόντων τῶν σχετικῶν ἀποδεικτικῶν ὑπὸ τῶν δικαστικῶν ἐπιμελητῶν.

Συμφώνως τῷ νόμῳ γίνεται ἡ παρῶσα εἰδοποίησις δημοσιευμένη εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως διὰ τὰ νόμιμα ἀποτελέσματα.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 30 Μαρτίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΚΩΝ. Γ. ΣΑΞΩΝΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Α' Δημοτίου Ταμ. Ἀθηνῶν 17762/1977)  
ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ